



**АДМИНИСТРАЦИЯ СКВОРЦОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№116

05.09.2016г.

с. Скворцово

О создании комиссии по выявлению и пресечению фактов самовольного строительства на территории Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

В соответствии с ч. 4 ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. ст. 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 27 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Законом Республики от 16.01.2015 № 67-ЗРК «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», Постановлением Совета Министров Республики Крым от 12.04.2016г. № 146 «О создании комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Республики Крым», Уставом муниципального образования Скворцовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, Поручением Главы Республики Крым от 19.04.2016г. № 101-53/1884, Поручением Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 27.04.2016г. № 3232/02/02 «О борьбе с незаконным (самовольным) строительством», в целях соблюдения Российского законодательства на территории муниципального образования Скворцовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, администрация Скворцовского сельского поселения

ПО СТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по выявлению и пресечению фактов самовольного строительства на территории Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.
2. Утвердить положение о комиссии по выявлению и пресечению фактов самовольного строительства на территории Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (приложение 1).
3. Утвердить персональный состав комиссии по выявлению и пресечению фактов самовольного строительства на территории Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (приложение 2).
4. Обнародовать настоящее постановление путем вывешивания его на информационном стенде, расположенном в здания сельского совета / администрации по адресу с. Скворцово, ул. Калинина 59 и путем размещения на официальном сайте Скворцовского сельского поселения: www.скворцовский.рф.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



Дермоян Р.Ю.

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по выявлению и пресечению фактов самовольного строительства на территории Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Положение о комиссии по выявлению и пресечению фактов самовольного строительства на территории Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее – положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Совета министров Республики Крым от 12.04.2016 №146 «О создании комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Республики Крым», Уставом муниципального образования Скворцовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

1.2. Положение определяет порядок работы комиссии по выявлению и пресечению фактов самовольного строительства на территории Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее - комиссия).

1.3 Для целей настоящего Положения используются следующие основные термины и понятия:

а) самовольная постройка - здание, сооружение или другие строения, возведенные, созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные, созданные без получения на это необходимых разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

б) снос - разборка, демонтаж самовольной постройки или их отдельных конструкций независимо от типа, назначения и степени завершенности, а также уборка строительного мусора от сноса.

2. Порядок создания и работы комиссии

2.1. С целью выявления незаконно размещенных объектов, и пресечения самовольного строительства объектов на территории Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым администрацией Скворцовского сельского поселения создается комиссия, которая является постоянно действующим органом администрации Скворцовского сельского поселения.

2.2. Персональный и количественный состав комиссии утверждается администрацией Скворцовского сельского поселения.

2.3. Комиссию возглавляет председатель. Председатель комиссии организует ее работу, представляет интересы в отношениях с иными организациями и лицами.

2.4. Заседание комиссии проводятся по мере необходимости и в случае выявления фактов незаконного строительства

2.5. Заседание комиссии правомочно (имеет кворум), если в нем принимает участие не менее половины от установленного числа членов. Решения принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих членов комиссии. При равном количестве голосов голос председателя является решающим.

2.6. Решения комиссии оформляются протоколом, который подписывается всеми членами комиссии, присутствующими на заседании, и утверждается председателем комиссии. Комиссия имеет право составлять уведомления и акты по формам, которые являются приложением к настоящему положению.

2.7. Материалы комиссии хранятся в администрации Скворцовского сельского поселения в течение трех лет.

3. Порядок выявления и пресечения самовольных построек

3.1. Самовольные постройки выявляются в результате обследования членами комиссии территории муниципального образования Скворцовское сельское поселение Республики Крым. Выявление самовольных построек может осуществляться на основании информации, поступившей от органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.

3.2. При обнаружении самовольных построек комиссией составляется в 3-х экземплярах акт по форме согласно приложению №1 к настоящему положению: один экземпляр – для дела в комиссию, другой – для вручения лицу, осуществившему постройку (в случае выявления указанного лица), и третий – для направления в прокуратуру, органы государственной власти, уполномоченные возбуждать дела об административных правонарушениях (в случае выявления лица осуществившим самовольную постройку).

3.3. Установление лица, осуществившего самовольную постройку осуществляется путем направления запросов в регистрирующие и иные органы, предприятия, организации, учреждения.

3.4. В случае выявления лица, осуществившего самовольную постройку, указанному лицу вручается под роспись либо направляется по почте заказным письмом с описью вложения письменное уведомление (приложение 2 к настоящему положению) о сносе самовольной постройки лицом, ее осуществившим.

3.5. По истечении месячного срока со дня получения письменного уведомления лицом, осуществившим самовольную постройку, комиссия проводит проверку исполнения уведомления.

3.6. В случае если лицо, осуществившее самовольную постройку в течение месяца со дня получения письменного уведомления в соответствии с п. 3.4 настоящего положения не осуществило добровольный снос самовольной постройки или такое лицо не выявлено комиссией, комиссия в течение 10 рабочих дней с момента окончания срока для добровольного сноса самовольной постройки готовит и направляет в:

3.6.1. Администрацию Симферопольского района Республики Крым протокол заседания комиссии, в котором содержится предложение принять решение о сносе самовольной постройки (в случаях, определенных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации), либо об обращении в суд с иском о сносе самовольной постройки (в случае возведения самовольной постройки, снос которой не допускается в порядке пункта 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации);

3.6.2. Органы прокуратуры, органы, осуществляющие государственный земельный надзор, органы, осуществляющие государственный строительный надзор, протокол заседания комиссии, в котором содержится предложение данным органам принять меры реагирования в пределах компетенции этих органов.

ПЕРСОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ
комиссии по выявлению и пресечению фактов
самовольного строительства на территории Скворцовского сельского
Симферопольского района Республики Крым

1. Дермоян Роман Юрьевич - глава администрации Скворцовского сельского поселения, председатель комиссии;
2. Полянская Лейла Муртазаевна - ведущий специалист по правовым вопросам и оказанию муниципальных услуг администрации Скворцовского сельского поселения, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

3. Лисицына Людмила Ивановна - заместитель председателя Скворцовского сельского совета;
4. Белоиванова Жанна Петровна – директор МУП «ЖКП Скворцово»;
5. Ксензов Александр Анатольевич – депутат Скворцовского с/совета (с согласия);
6. Пилявец Виктор Александрович – депутат Скворцовского с/совета (с согласия).

АКТ № _____

с. _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

Комиссия по выявлению и пресечению фактов самовольного строительства на территории Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в составе:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

(Ф.И.О., должность всех членов Комиссии, составивших акт)

Кворум имеется.

Составила настоящий акт о том, что по адресу: _____

гражданином (юридическим лицом) _____
(если владелец самовольной постройки установлен)

Проживающим (зарегистрированным) по адресу: _____

возведен (а) _____

(характеристика самовольной постройки)

Прилагаемые к акту документы: _____

Подписи членов комиссии:

Кому: _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

с. _____ « ____ » _____ 20 ____ г.

Комиссия по выявлению и пресечению фактов самовольного строительства на территории Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым обязывает Вас в тридцатидневный срок с момента получения настоящего уведомления снести возведенную (созданную) Вами самовольную постройку по адресу:

В случае невыполнения данного предписания комиссии по выявлению и пресечению фактов самовольного строительства на территории Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым будут приняты меры по принудительному сносу самовольной постройки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение:

1. Акт от _____ № _____.

Председатель комиссии:

(подпись)

(Ф.И.О.)

Секретарь комиссии:

(подпись)

(Ф.И.О.)